

Số: ~~222~~ /TB-CTHADS

Cao Lãnh, ngày 05 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2022/KDTM-ST ngày 23/3/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 924/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, địa chỉ: số 15, đường 3/2, khóm Mỹ Tây, thị trấn Mỹ Thọ, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 2.732,7m²(ONT) thuộc thửa 384, tờ bản đồ số 7;

- Quyền sử dụng đất diện tích 1.010m² (CLN) thuộc thửa 384, tờ bản đồ số 7;

- Quyền sử dụng đất diện tích 3.060,6m² (LUA) thuộc thửa 399, tờ bản đồ số 7. (Đất đã lên liếp trồng cây lâu năm vào năm 2017 nhưng chưa làm thủ tục chuyển mục đích. Vị trí đất được xác định Nhà nước cho phép chuyển mục đích sử dụng từ LUA lên mục đích sử dụng CLN)

* Tài sản trên thửa đất 384:

+ Nhà chính: ngang 7,45m; dài 10,6m. Cột gỗ thao lao, khung gỗ thao lao, mái ngói, nền lát gạch tàu. Xây dựng năm 1988;

+ Nhà phụ: ngang 10,45m; dài 7,9m, khung gỗ, mái tol, nền lát gạch tàu. Xây dựng năm 2012;

- Nhà vệ sinh: 1,5m x 02m, mái tol, xây gạch, nền gạch men, chậu xí xỏm;

- Hàng rào lưới B40: cao 1,6m, chiều dài 105m;

- Trụ đá: 34 trụ, cao 1,5m

- Cây trồng trên đất: Dừa: 48 cây (02 năm); Dừa: 09 cây (19 năm); Cóc: 36 cây (04 năm); Ôi: 50 cây (03 năm); Chuối: 237 bụi.

* Cây trồng trên thửa đất 399:

- Ôi: 300 cây (05 năm).

Tài sản thẩm định giá tọa lạc tại ấp 3, xã Mỹ Long, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Ông Nguyễn Thanh Hùng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.3. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (*Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA^H.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Thơm